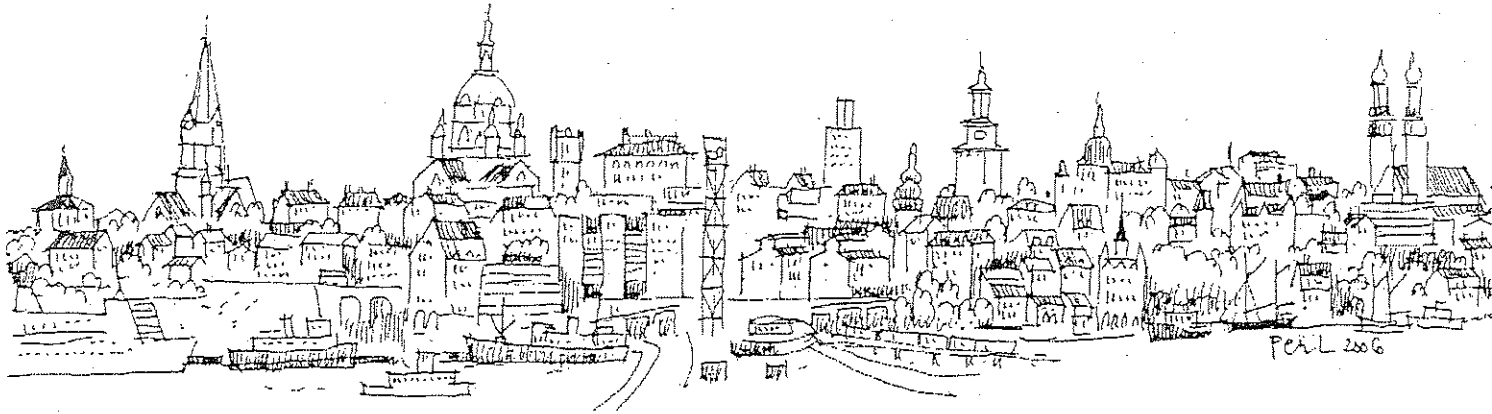


Hyresgästföreningen på SÖDERMALM



Budget och Verksamhetsplan 2007

Övergripande mål

Hyresgästföreningen Södermalm arbetar för en hyresrätt som hyresgästerna vill ha. Den skall vara attraktivare, säkrare och till självkostnad. Hyresgästens inflytande skall vara starkt.

Särskilt viktiga frågor under 2007

En ny form för allmännyttan med hyresgäststyre måste etableras. Privathyresgästernas och ombyggnadshyresgästernas ställning måste bli starkare. Resthyresgästerna måste få ett gott boende.

Bristerna inom hyresgästföreningen, den svaga demokratin, centralstyrningen och det svaga förhandlingsarbetet måste åtgärdas.

Södermalmstöreningen skall arbeta tillsammans med andra för att få rimliga förhållanden inom hyresrätten och bostadspolitiken.



Verksamhetsområde: Bostadspolitik och opinionsbildning

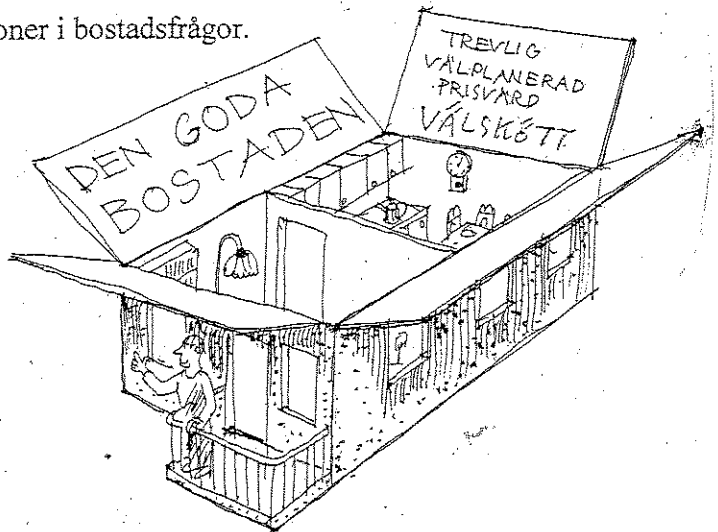
Mål

- En god hyresrätt till rimlig hyra.
- En ny hållbar och hyresgäststyrd form för allmännyttan.
- Självkostnadsprincipen genomförd i allmännyttan..
- En trygg hyresrätt som hyresgästerna gillar, med starkt ställning för hyresgästerna.
- Stark ställning för hyresgästerna och rimlig hyressättning vid ombyggnad.
- En nyproduktion som normalinkomsttagaren har råd att bo i.
- Rimliga förhållanden för resthyresgäster (hyresgäster i bostadsrätt).

Verksamhet

- Att delta i den bostadspolitiska debatten.
- Diskutera en ny form för allmännyttan med partier och hyresgäster.
- Gemensamma aktiviteter med bl.a. de övriga innerstadsföreningarna.
- Ordna offentliga diskussioner kring olika bostadspolitiska och hyrespolitiska frågor.
- Samarbeta med andra organisationer i bostadsfrågor.

Budget: 10.000 kr



Verksamhet: Remisser

Mål

- Följa upp och besvara 80 % av inkomna remisser.
- Främja en god stadsplanering.
- Ge löpande information till medlemmarna.

Organisation

- Remissgruppen

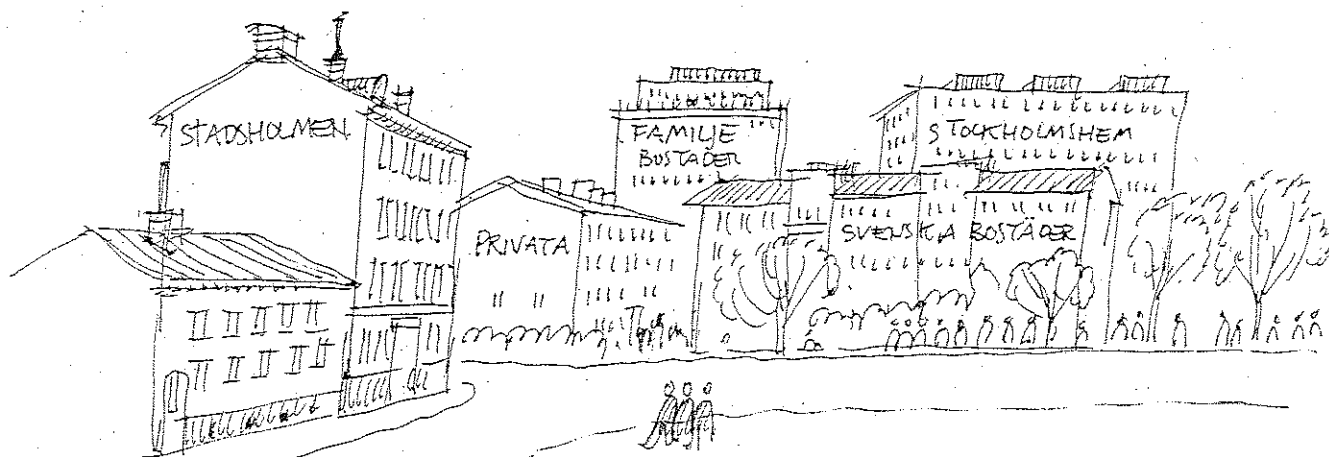
Verksamhet

- Remisser skall läggas ut på hemsidan så fort som möjligt.
- Remissgruppen träffas 2 ggr under våren och 2 ggr under hösten 2007.
- Studera plan och bygglagen.

Uppföljning och mått på måluppfyllelse

- Månadsvis avstämning på hemsidan.
- Kontrollera svarsfrekvens juni resp. december 2007.

Budget: 2.000kr



Verksamhetsområde: Förhandlingar Allmännyttan

Mål

- Förbättra förhandlingsarbetet.
- Utvecklat innerstadssamarbete.
- Alla LH skall beredas möjlighet att styra förhandlingsarbetet.

Verksamhet

- Upprätta listor med namn, adress, e-post och telefon över LH i digitalform.
- Temamöten om allmännyttan, boinflytande, hyressättning och nya former för AL.
- Informationsmöten inför ombildning till bostadsrättsförening.
- Genomföra fyra lokala LH-konferenser.
- Verka för att alla LH har representation i förhandlingsdelegation.

Uppföljning och mått på måluppfyllelse

- Avstämning april 2007.
- Utvärdering/redovisning november 2007.

Budget: 5.000kr

Verksamhetsområde: Förhandlingar Privata

Mål

- Förbättra förhandlingsarbetet.
- Alla HO bereds möjlighet att styra förhandlingsarbetet.
- Verka för ökat boinflytande.

Verksamhet

- Verka för att förhandlingsrådet och husombuden skall kunna arbeta med hyressättningsfrågorna.
- Se till att en hyresstatistik kommer fram.
- Upprätta listor med namn, adress och telefon över HO i digitalform.
- Delegera arbetet inom förhandlingsrådet.
- Möten med förhandlingsrådet / AU.
- Genomföra möten för resthyresgäster.
- Genomföra regelbundna möten för HO.

Uppföljning och mått på måluppfyllelse

- Avstämning april 2007.
- Utvärdering/redovisning november 2007.

Budget: 5.000kr

Verksamhetsområde: Ombyggnad

Mål

- Förbättrad ställning för hyresgästerna vid ombyggnad och större underhållsåtgärder.
- Uppnå en hyressättning som svarar mot standardförbättringen.
- Nå rimliga arbetsvillkor inom hyresgästföreningen vid ombyggnad.

Verksamhet

- Upprätta nätverk.
- Hitta arbetsformer och stödformer.
- Hitta ett arbetssätt för att nå en hyressättning som motsvarar målet.
- Verka för en rimlig lagstiftning

Uppföljning

- Avstämning april 2007.
- Utvärdering/redovisning november 2007.

Budget: 1000 kr

Verksamhetsområde: Stöd till LH/HO

Mål

- Behövligt stöd till LH och HO.

Verksamhet

- Listor över LH och HO med namn, adress, e-post och telefon i digitalform.
- Utökat stöd till hyresgäster i bostadsrättsföreningar.
- Medverka vid bildandet av nya och biträda vid återstartande av LH.
- Riktat stöd vid ombyggnad.
- Utskick info och inbjudningar till samtliga LH och HO.
- Besöka bomöten och årsmöten.
- Temamöte om Södermalms historia.
- Temamöte om byggplaner på Södermalm.

Uppföljning och mått på måluppfyllelse

- Delta vid 15 möten.
- Avstämning april 2007.
- Utvärdering/redovisning november 2007.

Budget: 5.000 kr



Verksamhetsområde: Stadgebunden verksamhet och styrelsens arbete

Mål

- Fler deltagande medlemmar.
- Bra och tydlig verksamhet med klara roller och ansvar.

Verksamhet

- Styrelsen svarar för genomförande av Årsmöte mars 2007 och budgetmöte september 2007.
- Motioner.
- Dela ut förtjänsttecken, ros- och rispris.
- En styrelsekonferens externat.
- En styrelsekonferens internat.
- 11 styrelsemöten.
- AU förbereder styrelsemötena och skickar kallelser.

Uppföljning och mått på måluppfyllelse

- Utvärdering av ansvar och roller i september
- Utvärdering av budget och handlingsplan i december.
- Kontrollera löpande att alla får handlingarna i tid, inklusive AU-protokoll.

Budget: 95.000 kr

Verksamhet: Bildning

Mål

- Var och en får den utbildning som behövs för sitt förtroendeuppdrag.
- Personlig bildningsplan för styrelsen – utbildning pågår.
- Att utvidga bildningsutbudet inom bostadspolitik, nya former för AL, hyressättning och ombyggnadsfrågor.

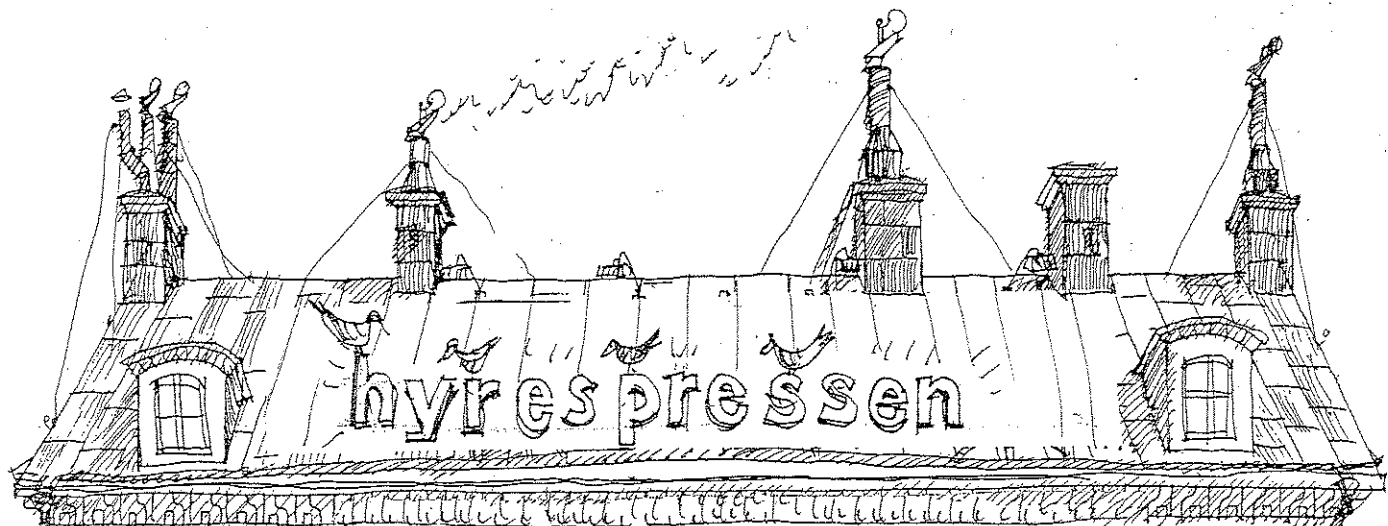
Verksamhet

- Göra en studieplan för år 2007 tillsammans med bildningsansvariga för LH och HO samt andra Hyresgästföreningar som vi samarbetar med inom bildning.
- Komplettera regionens bildningsutbud med föreningens.
- Samarbeta med ABF.
- Delta i regionens bildningskonferenser.
- Bjuda in bildningsansvariga i LH till två möten för gemensam planering.
- Deltaga i planeringsträffar med bildningsansvariga i andra Hyresgästföreningar som vi samarbetar med.
- Skicka kallelse och boka lokaler till kurser.
- Genomföra beslutat kursprogram.
- Genomföra grundutbildning.

Uppföljning och mått på måluppfyllelse

- En första utvärdering i början av juni inför budgetrevidering.
- Utvärdering dec 2007 – jämföra antalet personer som genomgått kurser 2006.
- Enkät till deltagarna för att få veta plus och minus.

Budget: 13.000



Verksamhetsområde: Information och media

Mål

- Utgivning av fyra nummer av Hyrespressen innersta'n.
- Tillhandahållande av en egen hemsida. Verka för en gemensam innerstadshemsida.
- Utvecklande av nätverk/mediegrupp för informations-/mediehantering.
- Förstärkning av medlemskontakterna.

Verksamhet

Hyrespressen innersta'n

- Upprättande av produktionsplan.
- Redaktionsgruppsarbete, bl.a. insamling, bearbetning och redigering av material, samt layout och färdigställande för publicering.

Hemsidan

- Utveckling inklusive utformning av layout av hemsidan samt löpande uppdatering.
- Redaktionellt arbete, bl.a. insamling, bearbetning och redigering av material för publicering på hemsidan.
- Kontakter med medlemmar/övriga intresserade via hemsidan.

Nätverk/mediegrupp

- Bildande av arbetsgrupp för bevakning av media, snabb informations-spridning inom föreningen och bemötande av medieinformation.
- Upprättande av nätverk för informationsutbyte.

Uppföljning och mål för måluppfyllelse

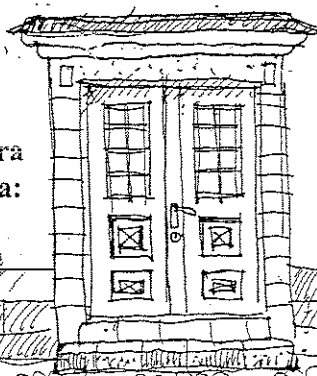
- Kontroll av Hyrespressen innerstan's upplaga inför varje utgivning.
- Kontroll av antalet besökare på hemsidan och sammanställning över inkomna synpunkter.
- Årlig enkät bland deltagarna i informationsnätverket.

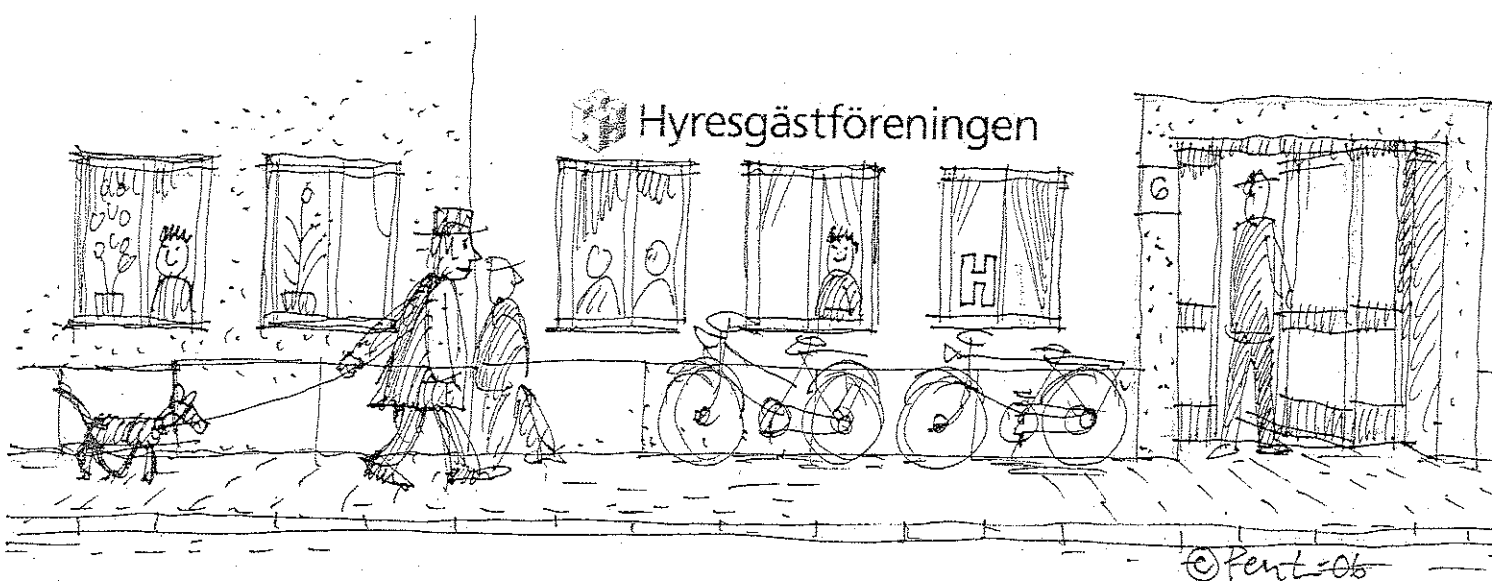
Budget

- Hyrespressen, fyra
- Hemsida och data:

nummer: 135.000 kr

9.000 kr





Verksamhetsområde: Expeditionen Krukmakargatan

Mål

- Hålla öppet en gång per vecka.
- Vara en träffpunkt och öppen för HGF-aktiviteter.

Verksamhet

- Förtroendevalda bemannar expeditionen varje vecka.
- Informera om öppettiderna genom hemsidan och genom tidningen.

Uppföljning och mått på måluppfyllelse

- 3 ggr per år, mars, jun, okt.
- Anteckna hur många som ringer, besöker och lånar lokalen.

Budget: 155.000 kr

Verksamhetsområde: Samarbete med andra föreningar och organisationer

Mål

- Öka och vidareutveckla samarbeten inom och utanför hyresgästföreningen.
- Ett mer formaliserat innerstadssamarbete.
- En ändrad organisation av Region Stockholm.

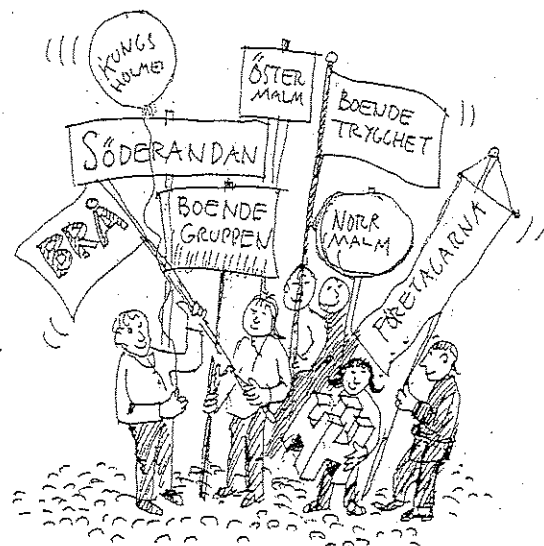
Verksamhet

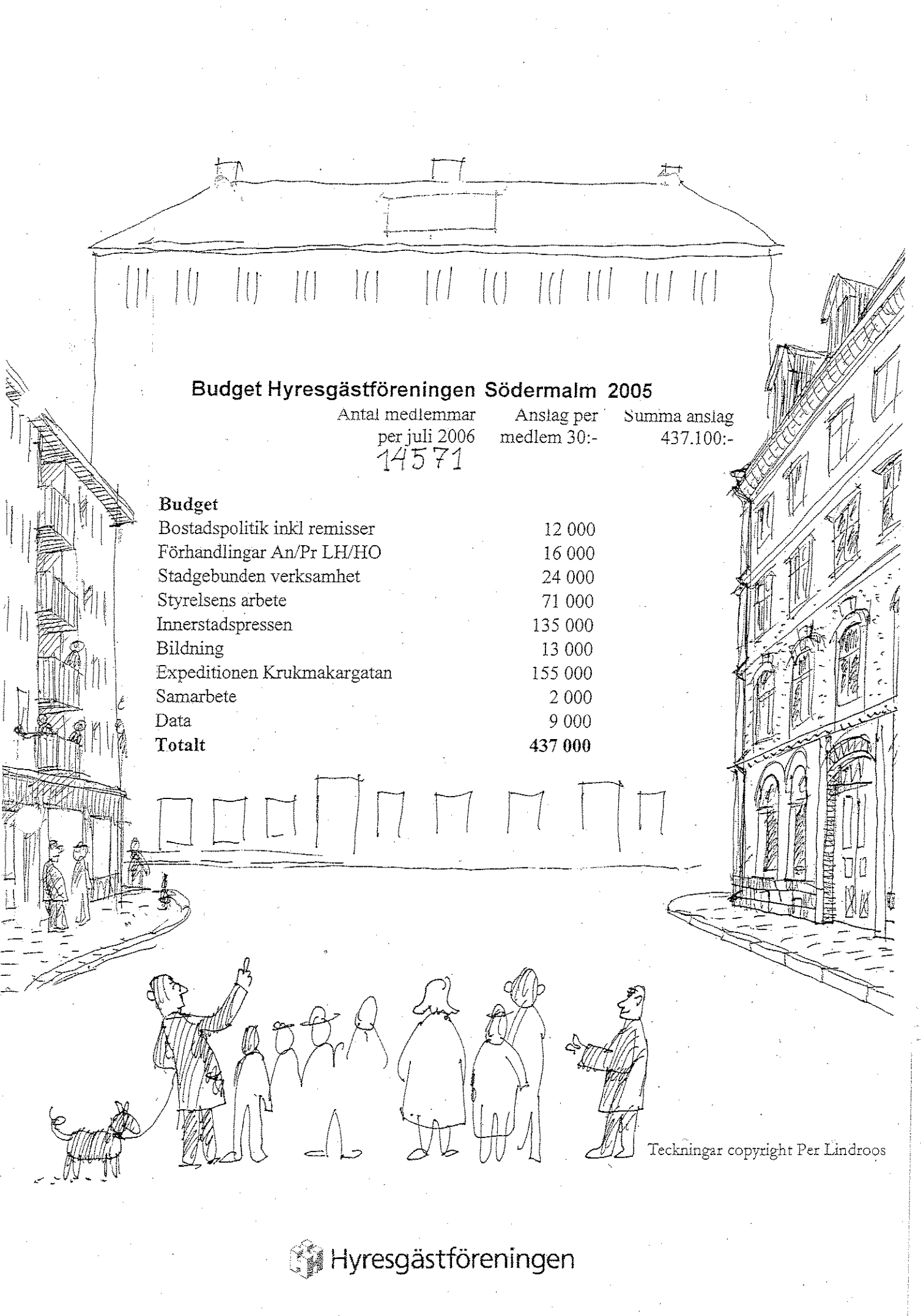
- Möten och knyta kontakter.
- Medverka vid Söderandan.

Uppföljning och mått på måluppfyllelse

- Avstämning på styrelsemöten juni och dec. 2007.

Budget: 2000 kr





Budget Hyresgästföreningen Södermalm 2005

Antal medlemmar
per juli 2006
14571

Anslag per
medlem 30:-

Summa anslag
437.100:-

Budget

Bostadspolitik inkl remisser	12 000
Förhandlingar An/Pr LH/HO	16 000
Stadgebunden verksamhet	24 000
Styrelsens arbete	71 000
Innerstadspressen	135 000
Bildning	13 000
Expeditionen Krukmakargatan	155 000
Samarbete	2 000
Data	9 000
Totalt	437 000

Teckningar copyright Per Lindroos