

Vi måste få en bostadspolitik för hyresgästerna och hyresrätten

Hyresgästerna har länge varit en försummad grupp inom bostadspolitiken. Under lång tid har hyrorna ökat väsentligt mer än den allmänna kostnadsutvecklingen. De senaste åren har boende inom bostadsrätt och äganderätt fått stora kostnadssänkningar. Villkoren för att bygga hyresrätt är mycket sämre än för andra upplåtelseformer och hyrorna i de få nybyggda hyreshusen är så höga att de bara kan efterfrågas av ett fåtal.

Nu aviseras såväl på riksnivån som i Stockholm stora försämringar för hyresgästerna och hyresrätten. Allmännyttans självkostnadsprincip föreslås att ersättas av krav på marknadsmässig avkastning och allmännyttans hyresledande roll föreslås att ersättas av ett töcken utan att det ens görs konsekvensbeskrivningar. Bägge förslagen innebär stora hyreshöjningar och näst intill marknadshyror. Inom Stockholm hetsas hyresgäster mot varandra och särskilt boende i innerstad och närförort hotas med stora hyreshöjningar.

Så vill inte vi ha det. Vi vill ha ett lugnt och tryggt boende. Vi vill ha ett starkt hyresgästinflytande. Självkostnadshyror ska vara målet. Vi vill ha rimliga hyror som alla¹ klarar också vid nybyggnad och ombyggnad.

Några steg på vägen är

- Behåll och förstärk självkostnadslagstiftningen för allmännyttan.
- Behåll och förstärk allmännyttans hyresledande roll.
- Skapa regler och stöd så att det byggs tillräckligt med bostäder som folk med genomsnittliga inkomster har råd med.
- Stärk hyresgästernas inflytande och satsa på kooperativ hyresrätt.
- Ta bort förhandlingsmonopolet för hyresgästföreningen.

Stockholm den 17 november 2009

Uttalande från hyresgästmöte arrangerat av Nätverket för hyresgästernas boendetrygghet och Hyresgästföreningens innerstadsföreningar på Norra real den 17 november 2009

¹ En låginkomsttagare ska kunna hyra 2 RoK i minst lägsta godtagbara standard och när skatten och hyran är betald ha minst en godtagbar levnadsnivå.